



Huurcontract Zaal Monella (ZaMo)

Huurder: Voor -en achternaam verantwoordelijke:

Thuisadres:

Geboortedatum en -plaats:

Tel./GSM:

E-mailadres:

Activiteit:

Datum en startuur:

Verhuurder, namens Medica VZW, Brusselsestraat 246, Leuven:

Bepalingen:

1. De **huurprijs** van het zaaltje bedraagt: € De huurder brengt bij het **ondertekenen van het contract een papieren afschrift/bewijs van overschrijving** mee (Deze wordt als bijlage toegevoegd aan het contract).
2. De huurder brengt bij het **ondertekenen van het contract een papieren afschrift/bewijs van overschrijving van de waarborg ter waarde van €150** mee (Deze wordt als bijlage toegevoegd aan het contract). Dit bedrag kan na de activiteit worden teruggevorderd indien er aan onderstaande voorwaarden is voldaan. De verhuurder heeft te allen tijde het **recht om een deel/de volledige waarborg in te houden** indien bepaalde voorwaarden geschonden zijn. Meer informatie wordt gegeven in bijlage: **Prijzen ZaMo**.
3. **Drank die ook in Doc's Bar verkocht wordt, mag door de huurder niet meegebracht worden.** Voor andere dranken is de toestemming van de verhuurder nodig. Sterke dranken met een alcoholpercentage hoger dan 20% zijn verboden. Inbreuken hierop resulteren in een **volledige inhouding** van de waarborg.
4. De **prijzen** van de consumpties worden nader bepaald in bijlage: **Prijzen ZaMo**.
 5. De **verbruikte drank** wordt **direct ná** de activiteit aan de (Doc's Bar) verantwoordelijke betaald en mag **niet van de waarborg afgetrokken** worden. Deze betaling moet gebeuren via bancontact.
6. **Roken** in ZaMo is ten strengste verboden. Rokers dienen buiten, aan de straatkant te roken, begeleid door stewards. Eveneens het gebruik van verdoovende middelen is verboden. Inbreuken hiervan resulteren in een **volledige inhouding** van de waarborg.
7. Het is aan de huurder en zijn gasten **enkel toegelaten de toiletten in ZaMo** te gebruiken. Het gebruiken van de toiletten in Doc's Bar is gedurende de activiteit niet toegelaten. Per inbreuk is er een **verlies van €15 van de waarborg** en moeten de toiletten in Doc's Bar ook door de huurder gepoetst worden. Is de waarborg niet voldoende om de kosten te dekken, dient de huurder het **surplus** bij te betalen.
8. **Urineren** tegen de voorgevel of op/tegen een ander publiek/privé-gebouw/terrein in de buurt van Doc's Bar is niet toegelaten en hiervoor wordt **€50 van de waarborg ingehouden** per vastgestelde inbreuk. Is de waarborg niet voldoende om de kosten te dekken, dient de huurder het **surplus** bij te betalen.
9. **Schade aan het gebouw of andere beschadigingen** zoals bijvoorbeeld: Gebroken glazen, -stoelen, -tafels, ... zijn volledig voor rekening van de huurder. De kosten worden **afgehouden van de waarborg**. Is deze niet voldoende om de kosten te dekken, dient de huurder het **surplus** bij te betalen.
10. De achterdeur van het zaaltje en de deur naar de gang dienen enkel gebruikt te worden als **nooduitgang**. Deze deuren moeten altijd **dicht blijven** tijdens de activiteit en mogen enkel in geval van effectieve nood gebruikt worden. Bij het **openen** van een van deze deuren in niet-noodsituaties wordt de **volledige waarborg ingehouden**.



11. Indien er gebruik wordt gemaakt van de muziekinstallatie, is men verplicht zich te houden aan de geluidslimiet van 90 dB. Meervoudige inbreuk op deze regel resulteert in een inhouding van €100 van de waarborg.
12. De huurder verzorgt zelf voor de nodige aanvragen bij SABAM en de stad. Boetes van SABAM, stad, politie, douane, ... zijn voor de rekening van de huurder.
13. Bij gemelde (geluids)overlast door de Doc's Bar verantwoordelijke, de burens en/of de politie kan er €100 van de waarborg worden ingehouden.
14. Bij (GAS-) boetes gericht aan Medica vzw zal het desbetreffende bedrag afgehouden worden van de waarborg, indien de overlast door de huurders, of personen die onder de verantwoordelijkheid vallen van de huurders, veroorzaakt werd. Is de waarborg niet voldoende om de kosten te dekken, dient de huurder het surplus bij te betalen.
15. Bij misbruik en/of beschadiging van het brandalarm en/of brandblusser en/of brandsleutelkastje heeft de verhuurder het recht om de volledige waarborg in te houden.
16. Bij elke activiteit dienen stewards te zijn voorzien buiten Doc's Bar, dit een halfuur voor de start tot één uur na afloop van de activiteit. Van de stewards wordt verwacht om alle drank binnen te houden in ZaMo en de geluidshinder tot een minimum te beperken. Ook dient er een steward te staan op de hoek met de Ierse Predikherenstraat om te vermijden dat hier fietsen gestald worden. Stewards zijn te allen tijde nuchter. Bij een cantus worden tijdens een 'tempus commune' stewards geplaatst aan de deuren van ZaMo. Zij zorgen ervoor dat niemand de zaal verlaat, met uitzondering van rokers begeleid door een steward.
Meer informatie wordt gegeven in bijlage: Stewards ZaMo.
17. Na de activiteit dient ZaMo volledig leeg en proper te worden gemaakt. De huurder moet het zaaltje vegen, het vuil in de desbetreffende containers plaatsen en de zaal schuren met water en allesreiniger. Eveneens de toog, het toogblad, de tafels en de banken moeten afgewassen worden. Cantuskannen en bekers dienen afgewassen en uitgespoeld te worden. De toiletten dienen gepoetst te worden. Alle lege vaten moeten terug naar de kelder worden gebracht. Alles moet ook op zijn plaats worden teruggezet en in dezelfde staat als aangetroffen worden achtergelaten. Om ten laatste 03:00 dient ZaMo volledig leeg en proper te zijn.
Meer informatie wordt gegeven in bijlage: Poetsen ZaMo.
18. De verhuurder kan de activiteit steeds afgelasten. In geval van want toestanden is de verhuurder of de tapper in Doc's Bar gemachtigd de activiteit onmiddellijk stop te zetten. De verhuurder dient hiervoor geen geldige reden op te geven en de huurder kan hiervoor geen enkele vorm van schadevergoeding eisen.
19. Bij het annuleren van de reservering minder dan 2 weken voor de activiteit heeft de verhuurder het recht de helft van de huurprijs in te houden. Bij het annuleren minder dan 1 week voor de activiteit heeft de verhuurder het recht de volledige huurprijs in te houden.
20. Bij het niet naleven van deze bepalingen kan een deel/de volledige waarborg ingetrokken worden. De dagverantwoordelijke van Doc's Bar en de Coördinator Bar van Medica hebben hierover steeds het laatste woord. De huurder respecteert dan ook hun oordeel.

Opgesteld in tweevoud opdag/...../20..... .

Handtekeningen:

met vermelding van datum en "Gelezen en goedgekeurd".

Huurder:

Verhuurder:



Facturatieblad

<u>OMSCHRIJVING:</u>	<u>AANTAL:</u>	<u>EENHEIDSPRIJS:</u>	<u>TOTAAL (BTW incl.):</u>
Stella, Vat 50 liter	€	€
Stella, Vat 30 liter	€	€
.....	€	€
.....	€	€
.....	€	€
.....	€	€
.....	€	€
TE BETALEN:			€ ,

OPMERKINGEN MET BETREKKING TOT DE WAARBORG:

De afrekening en de betaling van de factuur moeten onmiddellijk na de activiteit gebeuren. De terugbetaling van de waarborg gebeurt ten laatste 2 weken na de activiteit en dit op het rekeningnummer waarmee de waarborg oorspronkelijk gestort werd. De waarborg kan voor administratieve redenen niet worden overgezet.

Door het plaatsen van de handtekening en het vermelden van "Voldaan" bij het betalen van de factuur, gaat de huurder akkoord met de opgeschreven verbruikte hoeveelheid drank en de waargenomen feiten omtrent het eventueel weerhouden van een deel/de volledige waarborg. Een eventuele surplus op de waarborg wordt apart afgerekend en vermeld bij "Opmerkingen met betrekking tot de waarborg:".

Handtekening huurder bij het betalen van de factuur *met vermelding "Voldaan" en het rekeningnummer.*

Handtekening verhuurder *met vermelding "Voldaan".*





Prijzen ZaMo

De waarborg en huur betaal je steeds voorafgaand aan je activiteit. Er wordt verwacht dat je een **papieren afschrift/bewijs van overschrijving** meebrengt bij het ondertekenen van het contract. Deze worden als **bijlage toegevoegd** aan het contract als bewijs van betaling. Voor **vragen** bij de betalingen en teruggave kan u steeds terecht bij unit bar, specifiek de **ZaMo-verantwoordelijke**. Hem/haar kan u steeds bereiken door te mailen naar: zamo@medica.be.

Bij het huren van ZaMo op **vrijdag, zaterdag of tijdens blok- of vakantieperiodes** wordt er een toeslag van €50 aangerekend bovenop de standaard huurprijs. Het huren van ZaMo kan eveneens op **zondag**, hiervoor wordt een toeslag van €25 aangerekend bovenop de standaard huurprijs.

Waarborg:

De waarborg voor het zaaltje bedraagt steeds **€150**, een bedrag dat je volledig **terugkrijgt** indien alles goed gekuist is, niets beschadigd werd, er geen overlast werd veroorzaakt voor onze buurtbewoners, ... (Zie eerder vermelde punten).

Drankprijzen:

- **Frisdrank en bieren anders van Stella:** cfr. consumptieprijs Doc's Bar

- **Wijn:** (enkel wanneer op voorhand aangevraagd)
 - Witte wijn (75 cl) € 5
 - Rode wijn (75 cl) € 5
 - Porto Cruz Tawny (100 cl) € 12

- **Vaten bier:**
 - Medica-activiteiten
 - Groot vat Stella (50L) € 165
 - Klein vat Stella (30L) € 105
 - Niet-Medica-Activiteiten
 - Groot vat Stella (50L) € 190
 - Klein vat Stella (30L) € 130

- **Bekers:** Gratis, bij verlies of breuk wordt € 2 aangerekend per beker.

- **Cantus kannen:** Gratis, bij verlies of breuk wordt € 15 aangerekend per kan.



Stewardsen ZaMo

Een **fakbarsteward** = een vrijwillige student die zich in de onmiddellijke omgeving van de fakbar begeeft en verhoogd toezicht doet op basis van sociale controle. Hij/zij heeft geen politiebevoegdheid.

Vorbereiding:

- Steeds een stewardjas of fluovestje dragen om herkenbaar te zijn.
- Een goed besef hebben van je voorbeeldfunctie (geen alcohol, stil praten, beleefd zijn, ...).
- Elke steward is nuchter.
- Telefoonnummer van politie in je GSM zetten: +32 16 21 06 10

Stewardsen, dat is:

- Bij incidenten de buffer zijn tussen studenten en interventiepolitie.
- Studenten wijzen op ongewenst gedrag dat een agent als provocerend zou kunnen interpreteren, i.e. **nachtlawaaï, buiten drinken, vandalisme, voetpad versperd met fietsen, bevuiling voetpad.**
- Politie verwittigen wanneer je getuige bent van een misdrijf (+32 16 21 06 10).
- NIET fysiek tussen beide komen, geweld of dwang gebruiken.

Specifiek voor Doc's:

- Verantwoordelijkheid voor rust loopt van de residentie Camilo Torres tot het rondpunt, ook het eerste stuk van de Ierse Predikherenstraat hoort hierbij.
- Het is **verboden** het voetpad en de bushaltes in de hierboven vernoemde omgeving te blokkeren met fietsen of andere rijtuigen.
- Het is **verboden** fietsen te stallen in de Ierse Predikherenstraat.
- Iemand blijft steeds aan de deur staan, om deze open, maar vooral terug dicht te doen en te controleren of er drank mee naar buiten genomen wordt.

Tips:

- Als iemand buiten wil met drank, ga nooit pal voor hem/haar staan om de uitgang te blokkeren maar zijdelings; gebruik eventueel je hand om een subtiele stopbeweging te maken.
- Raak mensen niet zomaar aan, een lichte tik op de schouders ter attentie kan, een arm vastgrijpen niet.
- Als het aantal rokende (en dus pratende) groepjes buiten te groot wordt, spreek de nuchterste aan en vraag of ze even een wandelingetje willen maken, dan verspreidt het geluid zich.
- Wees altijd vriendelijk en beleefd; Wanneer iemand zich lastig gedraagt en de frustraties zich opstapelen, is het een goed idee om eens te wisselen van plaats met een andere steward. Ga desnoods even naar binnen om vervanging te zoeken.

Poetsen ZaMo

Wanneer?

Direct na de activiteit! Niet/onvoldoende gekuist = waarborg niet terug!

Waar vind ik poetsmateriaal?

Onder de toog in ZaMo staan een aantal emmers en poetsproducten. Veeborstels, schuurborstels en aftrekkers zijn aanwezig in ZaMo, ofwel zijn deze te vinden in het *Maertenskot*:

Vraag dit aan de tappers in Doc's Bar!

Wat moet er allemaal gekuist worden?

1. Eerst **keer** je alle afval bij elkaar dat je nadien in een vuilzak verzamelt. Deze vuilniszak deponer je in de groene container. Rondslingerend **papier of karton** deponer je in de blauwe container.
2. Daarna **schuur** je de vloer met water en zeep en trek je het afvalwater naar het putje in ZaMo. Vergeet ook niet achter de toog te kuisen!
3. De **cantuskannen en bekers** dienen deftig **uitgewassen** te worden.
4. De **WC's** dienen ook met water en zeep **geschuurd** te worden. Alle bekers dienen uit de urinoirs en WC's gehaald te worden en grondig gereinigd.
5. Maak ook de **toog en het aanrecht** van de toog schoon met een spons en allesreiniger.
6. De **vaten** dienen **correct afgesloten** te worden en de **leidingen gespoeld** met water. De **gaskraan** dient ook **dichtgedraaid** te worden. Weet je niet hoe dit moet? Vraag hulp aan de persoon die komt afrekenen!
7. In het geval van een cantus ga je met een spons ook over alle **tafels en banken**. Daarna vouw je alles op en plaats je banken en tafels terug tegen de muur. Banken en tafels dienen niet (terug) in de tuin te worden geplaatst.
8. Nadat de afrekening is gebeurd, worden **alle lege vaten** terug naar de kelder gebracht.
9. **Last but not least**: spoel alle sponzen en dweilen uit en leg ze ergens te drogen, berg alle kuisgerief terug op waar je het gevonden hebt, doe alle lichten uit en trek de deur achter je dicht!

Tot slot:

Bij deze heb je alle informatie omtrent het huren van ZaMo. Indien er nog vragen zijn kan je ons altijd contacteren.

Geniet van jullie activiteit!
En tot binnenkort!

De Coördinator Bar en de Unit Bar

