

Huurcontract ZaalMonella

Huurder: Naam verantw: E-mailadres:

 Thuisadres:

 Geboortedatum en -plaats:

 Activiteit:

 Datum en uur:

 Tel/GSM:

Verhuurder, namens Medica VZW, Brusselsestraat 246, Leuven:

Bepalingen:

1. De huurprijs van het zaaltje bedraagt €60/150
2. De huurder betaalt **bij het tekenen van het contract** €150 aan de ZaMo-verantwoordelijke. Dit is de **waarborg** die na de activiteit afgehaald kan worden. **De verbruikte drank wordt DIRECT na de activiteit aan de tapper van Doc's Bar betaald en mag niet van de waarborg afgetrokken worden.**
3. Na de activiteit dient de huurder het zaaltje **te veegen, te schuren met water en alles reinigen** en het vuil in desbetreffende containers te stoppen. De **toog, het toogblad, tafels en banken moeten afgewassen** worden. Alle **lege vaten** worden terug naar de kelder gebracht. De **WC's** dienen ook geпоetst te worden. Cantusgieters dienen uitgespoeld te worden. Alles moet ook op zijn plaats worden teruggezet en in optimale staat worden achtergelaten. Om 03u dient ZaMo volledig geпоetst te zijn. Zie verder bij "Hoe poets je het zaaltje?"
4. Het is aan de huurder en zijn gasten **enkel toegelaten de toiletten in ZaMo** te gebruiken. Het gebruiken van de toiletten in Doc's Bar is gedurende de activiteit niet toegelaten. Per inbreuk is er een **verlies van €15 waarborg** en moeten de WC's in Doc's Bar ook door de huurder geпоetst worden.
5. Bij jurineren tegen de voorgevel of op/tegen een andere publieke/privé-gebouw in de buurt van Doc's bar kan minstens €50 van de waarborg ingehouden worden.
6. Bij gebeurlijke schade aan het gebouw verbindt de huurder zich tot de reparatiekosten volledig terug te betalen. De integrale waarborg wordt ingetrokken en het surplus om de reparatiekosten te dekken dient bijbetaald te worden.
7. Gebroek glazen, stoelen, tafels, ... en andere beschadigingen zijn volledig voor rekening van de huurder. De kosten worden afgehouden van de waarborg. Is deze niet voldoende om de kosten te dekken, dient de huurder het surplus bij te betalen.
8. Bij misbruik en/of beschadiging van het brandalarm en/of brandsleutelkastje heeft de verhuurder het recht om de volledige waarborg in te houden.
9. De prijzen van de consumpties worden nader bepaald in bijlage.
10. **Drank, die ook in Doc's Bar verkocht wordt, mag door de huurder niet meegebracht worden. Voor andere dranken is de toestemming van de verhuurder nodig. Dranken met een alcoholpercentage groter dan 20% zijn verboden. Gebruik van sterke dranken verdovendemiddelen is verboden.**

11. Roken in het zaaltje is verboden. Rokers dienen buiten, aande straatkant te roken, begeleid door stewards. Inbreuken hiervan resulteren in een volledige inhouding van de waarborg.
12. De huurder verzorgt de aanvragen bij SABAM en de stad. Boetes van SABAM, stad, politie, douane, ... zijn voor rekening van de huurder.
13. De verhuurder of de tapper van Doc's Bar is in geval van wantoestanden steeds gemachtigd de activiteit onmiddellijk stopte zetten.
14. De verhuurder kan de activiteit steeds afgelasten. De huurder kan hiervoor echter geen enkele vorm van schadevergoeding eisen.
15. Bij **gemelde overlast of andere oorzaken** kan de verhuurder beslissen **€100 waarborg in te houden indien** niet aan bepaling 16, 17 en 18 voldaan is.
16. Indien er gebruik wordt gemaakt van de muziekinstallatie is men verplicht zich te houden aan de geluidslimiet van 95 dB.
17. Bij elke activiteit dienen stewards te zijn voorzien buiten Doc's Bar. Dit een half uur voor de start tot één uur na afloop van de activiteit. Van de stewards wordt verwacht om de **geluidshinder tot een minimum** te beperken en **alle drank binnen** te houden. Ook dient er een steward te staan op de hoek met de **Ierse Predikherenstraat** om te vermijden dat hier fietsen gestald worden. Stewards zijn **ten allen tijde nuchter**. Bij een cantus worden tijdens een tempus commune stewards geplaatst aan de deuren van ZaMo. Zij zorgen ervoor dat niemand de zaal verlaat, met uitzondering van rokers begeleid door een steward. (Voor meer informatie zie "Hoemoetikstewards?"). Bij klachten over geluidsoverlast, of bij GAS-boetes gericht aan Medica vzw, kan dit bedrag afgehouden worden van de waarborg indien de overlast door de huurders, of personen die onder de verantwoordelijkheid vallen van de huurders, veroorzaakt werd.
18. De achterdeur van het zaaltje en de deur naar de gang zijn enkel te gebruiken als nooduitgang. Deze deuren moeten altijd dicht blijven tijdens de activiteit. **Bij het openen van een van deze deuren wordt de volledige waarborg ingehouden.**
19. Bij **annuleren** van de reservering **minder dan 2 weken** voor de activiteit heeft de verhuurder het recht de helft van de huurprijs in te houden. Bij annulering **minder dan 1 week** voor de activiteit kan de verhuurder de volledige huurprijs inhouden.

Bij het niet naleven van deze bepalingen kan (een deel van) de waarborg ingetrokken worden. De barverantwoordelijke van Doc's Bar heeft hierover steeds het laatste woord. De huurder respecteert dan ook diens oordeel.

Opgesteld op,dag/...../20.....

Huurder

Verhuurder

Handtekeningen:

met vermelding van datum en "gelezen en goedgekeurd"

--	--

--	--

Prijzen ZaMo

A. Frisdrank en bieren andere dan Stella: cfr. consumptieprijs Doc's Bar

B. Wijn

- Witte wijn (75cl)	€ 5
- Rode wijn (75cl)	€ 5
- Porto (rood)	€ 8.5

C. Vatenbier

- <u>Medica-activiteiten</u>	
groot vat Stella	€ 145
klein vat Stella	€ 95
- <u>Niet-Medica activiteiten</u>	
groot vat Stella	€ 160
klein vat Stella	€ 110

D. Bekertjes : gratis

E. Huurprijs zaal en installatie

Voor verhuren op vrijdag, zaterdag of tijdens blok- of vakantieperiodes vragen wij een toeslag van €50 bovenop onderstaande prijzen. Voor verhuren op zondag wordt een toeslag van €10 aangerekend.

Voorraadblad

OMSCHRIJVING	AANTAL
Stella, vat 50 l
Stella, vat 30l
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prijzen en verbruikte hoeveelheden

OMSCHRIJVING	AANTAL	EENHPRIJS	TOTAAL (BTW incl)
Stella, vat 50 l	€..... €
Stella, vat 30l	€..... €
Bekers	€ 4 €
.....	€..... €
.....	€..... €
.....	€..... €
.....	€..... €
.....	€..... €
			TOTAAL DRANKEN : € ,
			TE BETALEN : € ,

Opmerking:

Afrekening en facturatie moeten onmiddellijk na de activiteit gebeuren.

Handtekening verhuurder bij betaling
met vermelding 'voldaan'

Hoe poets je het zaaltje?

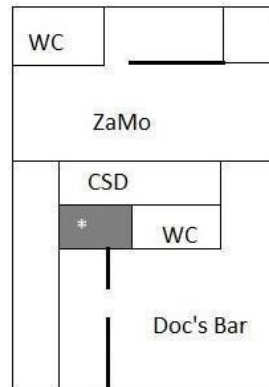
Wanneer?

Direct na de activiteit!! Niet/onvoldoende gekuist = waarborg niet terug.

Waar vind ik poetsmateriaal?

Onder de toog in ZaMo staan normaal gezien een aantal emmers en poetsproducten. Veegborstels, schuurborstels en aftrekkers zijn aanwezig in ZaMo, ofwel vind je ze in het *Maertenskot**
Vraag dit aan de tappers in Doc's Bar!

* *Maertenskot* :



Wat moet ik allemaal kuisen ?

1. Eerstborstel je alle afval bij een dat je nadien in een vuilzak verzamelt. Deze vuilniszak deponeer je in de groene container. Rondslingerend **papier of karton** deponeer je in de blauwe container.
2. Daarna **schuur** je de vloeren met water en zeep en trek je het afvalwater naar het putje in ZaMo. Vergeet niet ook achter de toog te kuisen!
3. De WC's dienen ook met water en zeep **geschuurd** te worden. Alle bekertjes dienen uit de urinoirs en WC's gehaald te worden.
4. Maak ook de **toog en het aanrecht** van de toog schoon met een spons en allesreiniger.
5. De **vatten** dienen **correct afgesloten** te worden en de **leidingen gespoeld** met water. De **gaskraan** dient ook **dichtgedraaid** te worden. Weet je niet hoe dit moet? Vraag hulp aan de persoon die komt afrekenen!
6. In geval van een cantus ga je met je spons ook over alle **tafels en banken**. Daarna vouw je alles op en plaats je banken en tafels terug tegen de muur. Banken en tafels dienen niet terug in de tuin te worden geplaatst.
7. De **gieters** dienen ook **uitgewassen** te worden met **javel en water**.
8. **Na** dat de afrekening is gebeurd, worden **alle lege vaten** terug naar de kelder gebracht.
9. **Last but not least**: spoel alle sponzen en dweilen uit en leg ze ergens te drogen, berg alle kuisgerief terug op waar je het gevonden hebt, doe alle lichten uit en trek de deur achter je dicht!

Heb je alle puntjes nauwkeurig gevolgd, dan kan je weldra je waarborg van €150 weer komen ophalen!

Hoe moet ik stewarden?

Een **fakbarsteward** = vrijwillige student die zich in de onmiddellijke omgeving van de fakbar ophoudt en verhoogd toezicht doet op basis van sociale controle. Hij heeft geen politiebevoegdheid.

Vorbereiding:

- Steeds een stewardjas of fluo-vestje dragen om herkenbaar te zijn
- Telefoonnummer van stewardpolitie: +3216210610
- Elke steward is nuchter
- Een goed besef hebben van je voorbeeldfunctie (geen alcohol, stil praten, beleefd zijn, ...)

Stewarden, dat is:

- Bij incidenten de buffer zijn tussen studenten en interventiepolitie
- Studenten wijzen op ongewenst gedrag dat een agent als provocerend zou kunnen interpreteren, i.e. **nachtlawaaï, drank buiten, vandalisme, trottoir vol fietsen, bevuiling trottoir**
- Politie verwittigen wanneer je getuige bent van een misdrijf
- NIET fysiek tussenbeide komen, geweld of dwang gebruiken

Specifiek voor Doc's:

- Verantwoordelijkheid voor rust loopt van Camilo Torres tot rondpunt, ook eerste stuk van de Ierse Predikherenstraat
- Het is **verboden fietsen te stallen in de Ierse Predikherenstraat**
- Telefoonnummer barverantwoordelijke: +32477094932
- Iemand blijft steeds aan de deur staan, om deze open maar vooral terug dicht te doen en controleren of er drank mee naar buiten genomen wordt.

Tips:

- Als iemand buiten wil met drank, ga nooit pal voor hem/haar staan om de uitgang te blokkeren maar zijdelings; gebruik eventueel je hand om een subtiele stopbeweging te maken
- Raak mensen niet zomaar aan - een lichte tik op de schouders ter attentie kan, een arm vastgrijpen niet
- Als het aantal rokende (en dus pratende) groepjes buiten te groot wordt, spreek de nuchtersten aan en vraag of ze even een wandelingetje willen maken, dan verspreidt het geluid zich wat
- Wees altijd vriendelijk en beleefd; krijg je even écht genoeg van een bepaalde lastigaarden moet je inhouden om er niet op te slaan, wissel dan eens van plaats met een andere steward en ga desnoods binnen vervanging zoeken

Waarborg: hoe, wat , wanneer?

Dewaarborg voor het zaaltje bedraagt steeds €150, een bedrag dat je volledig terugkrijgt indien alles goed gekuist is, niets beschadigd werd en er geen overlast werd veroorzaakt voor onze buurtbewoners.

Waarborg en huur betaal je steeds tegelijk en dit **VOORAFGAAND** aan je activiteit. De dagen waarop dit gebeurd zullen duidelijk gecommuniceerd worden. De verantwoordelijke van de activiteit zal per mail op de hoogte worden gebracht wanneer dit doorgaat.

Je kan hiervoor terecht bij Robin Van de Poele (of David Wouters) (vraag naar ons achter de bar indien je ons niet onmiddellijk vindt) .

Betalen doe je dus op het afgesproken moment voor je activiteit, je waarborg terug ophalen doe je op het afgesproken tijdstip, maar na je activiteit.

Kan je om één of andere reden echt niet, contacteer ons dan via mail om een andere dag uit te zoeken dat er iemand in Doc's Bar aanwezig kan zijn om je waarborg terug uit te betalen.

Je kan hiervoor mailen naar het volgende adres:

ZaMo@medica.be

Ziezo, bij deze heb je alle informatie omtrent het huren van ZaMo.

Indien er nog vragen zijn kan je ons altijd contacteren.

Geniet van jullie activiteit
En tot binnenkort!

Robin en David

Robin Van de Poele
ZaMo verantwoordelijke Doc's Bar '18-'19
ZaMo@medica.be
+32472457279

David Wouters
Barverantwoordelijke Doc's Bar '18-'19
docs@medica.be
+32472581473